STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 34314

28 juni 2016

Ontwerpbestemmingsplan “Hattemerbroek, De Driehoek”



OLDEBROEK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat het ontwerpbestemmingsplan “Hattemerbroek, De Driehoek” met de daarbij behorende stukken en het hierop betrekking hebbende ontwerpbesluit met ingang van 29 juni 2016 ter inzage ligt.

Doel van het plan

Het ontwerpbestemmingsplan moet het woningbouwplan van de CPO groep De Driehoek mogelijk maken op de inbreidingslocatie Hattemerbroek Oost en omvat de regeling voor de woningen en de bijbehorende tuinen en infrastructuur. Voor een verdere toelichting wordt verwezen naar het ontwerp-bestemmingsplan.

Hogere Waarden

Op grond van de Wet Geluidhinder mag het spoorweggeluid bij de gevels van nieuw te bouwen (te bestemmen) woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen in principe niet hoger zijn dan 55 decibel. Het geluidsniveau op de gevels van zeven woningen gelegen aan De Driehoek bedraagt maximaal 61 decibel.

Burgemeester en wethouders zijn in verband daarmee van plan om voor de bedoelde woningen een hogere geluidsbelasting toe te staan.

Inzage termijn

De betreffende stukken liggen met ingang van 29 juni 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis te Oldebroek op werkdagen van 8.30 tot 12.30 en iedere woensdag van 17.00 tot 20.00 uur. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal te raadplegen op http://www.ruimtelijke-plannen.nl en op http://www.oldebroek.nl.

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan

Gedurende de eerder genoemde termijn kan een ieder schriftelijk zijn of haar zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad van Oldebroek, Postbus 2, 8096 ZG te Oldebroek.

Zienswijze ontwerpbesluit Hogere waarden

Gedurende de eerder genoemde termijn kan iedere belanghebbende schriftelijk een zienswijze over het ontwerpbesluit Hogere waarden bij het college van burgemeester en wethouders van Oldebroek, Postbus 2, 8096 ZG te Oldebroek kenbaar maken.

Ook bestaat de mogelijkheid voor een ieder om gedurende de inzagetermijn zijn of haar zienswijze mondeling naar voren te brengen. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken dient u een afspraak te maken met één van de medewerkers van de eenheid Dienstverlening, via telefoonnummer: 14 0525.